

L'andamento del settore analizzato nell'ambito dell'assemblea Ance Perugia. Il presidente Calzoni premia le imprese fedeli

# Costruzioni ancora in crescita

Aumentano volume delle ore lavorate e massa salari, avviati 4.200 interventi con il Pnrr

## PERUGIA

■ Il settore delle costruzioni in Umbria si conferma un pilastro fondamentale per la crescita economica e sociale della regione. E' quanto emerge dai dati riportati nel Rapporto annuale su *Le costruzioni e lo sviluppo economico e sociale dell'Umbria* predisposto da Ance Perugia (l'associazione dei costruttori edili della provincia di Perugia) e presentato ieri nell'ambito del convegno organizzato in concomitanza con l'Assemblea 2024 dell'associazione, dal titolo: Costruttori di futuro - Un cambio di passo.

Il rapporto evidenzia come, in un contesto di incertezza economica, il comparto delle costruzioni sia riuscito a mantenere un ruolo centrale, trainato anche dai finanziamenti del Pnrr e dalla ricostruzione. Anche se nell'ultimo trimestre disponibile si registra una riduzione del monte salari che induce alla cautela.

## ANDAMENTO DEL SETTORE

Nel periodo ottobre 2023 - settembre 2024, il volume delle ore lavorate nel settore delle costruzioni è cresciuto del +9,8% a Perugia e del +7% a Terni, con un aumento della massa salari rispettivamente del +12% e del +9,3%.

Questo ha generato un in-

cremento occupazionale che ha portato il numero di lavoratori mediamente attivi a superare le 13.000 unità a livello regionale e quello delle imprese a sfiorare le 2.500.

Grazie al Piano nazionale di ripresa e resilienza, inoltre, in Umbria sono stati avviati oltre 4.200 interventi per un valore complessivo di 4,7 miliardi di euro, concentrati su cinque missioni strategiche, in particolare per la transizione ecologica, la digitalizzazione e l'ammodernamento delle infrastrutture.

## OPPORTUNITÀ E SFIDE

Il mercato delle costruzioni in Umbria si trova in una fase di profonda trasformazione, caratterizzata da nuove opportunità e sfide significative. Questa evoluzione richiede un approccio innovativo, che sappia bilanciare le esigenze di sviluppo economico con la sostenibilità e il benessere del territorio.

La rigenerazione urbana si conferma una priorità strategica per il settore. I progetti di riqualificazione si concentrano sulla valorizzazione delle aree esistenti, riducendo il consumo di suolo e puntando a creare spazi vivibili, moderni e sostenibili. L'obiettivo è coniugare sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica, integrando soluzioni avanzate per l'efficienza energetica e il

benessere dei cittadini. Questi interventi non solo migliorano la qualità della vita, ma offrono anche nuove prospettive economiche per le imprese e i territori coinvolti.

## SOSTENIBILITÀ AL CENTRO

La transizione verso un'edilizia sostenibile è ormai una necessità imprescindibile. Le imprese umbre stanno dedicando crescente attenzione a strumenti e metodologie che promuovano la sostenibilità, come l'utilizzo del Building information modeling (Bim) per una gestione più efficiente dei progetti, e l'adozione di pratiche per ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>. L'impiego di materiali green e l'attenzione all'economia circolare rappresentano ulteriori leve per innovare il settore, rispondendo alle richieste di un mercato sempre più orientato alla responsabilità ambientale.

## CARENZA DI COMPETENZE

Una delle criticità principali evidenziate dal Rapporto Ance riguarda la carenza di figure professionali qualificate. Il 40% delle imprese umbre lamenta difficoltà nel trovare personale con competenze specifiche, specialmente nei settori emergenti come la digitalizzazione, la sostenibilità e l'efficienza energetica. "La carenza di competenze e di mano d'opera - ha affermato nella sua rela-



Peso: 67%

zione il presidente di Ance Perugia, Giacomo Calzoni - costituisce il principale ostacolo per continuare un trend virtuoso per le imprese e per lo sviluppo dei territori. Egualmente diventa urgente una crescita di efficienza delle amministrazioni pubbliche con le quali noi collaboriamo dando il nostro supporto, ma a fronte di crescenti rischi di tenuta economica e finanziaria delle imprese. E' una questione che va affrontata urgentemente. Dobbiamo lavorare insie-

me per trovare delle risposte concrete".

**PREMIAZIONI**

Il presidente Calzoni ha poi consegnato i premi alla fedeltà associativa a sei imprese del territorio che sono: Biocostruzioni (associata Ance da 75 anni), Calcestruzzi Magione (associata da 50 anni), Colabeton (associata da 50 anni), Edilizia Papa Costruzioni Generali (associata da 50 anni), Rerit (associata da 25 anni) e Varian (associata Ance da 25 anni).

**R.C.**

**Assemblea annuale**

Qui accanto il presidente Giacomo Calzoni



Sopra, con i premiati per fedeltà associativa



Peso:67%

Il presente documento non è riproducibile, è ad uso esclusivo del committente e non è divulgabile a terzi.

476-001-001

## Il bilancio di Ance Edilizia, crescono imprese e addetti

### I numeri di un settore strategico

# La crescita dell'edilizia, oltre mille addetti in più

► Dall'assemblea dell'Ance di Perugia ► Il presidente Calzoni: «Dal Pnrr il bilancio di un anno molto positivo sta arrivando una spinta importante»

**PERUGIA** L'edilizia si conferma colonna portante dell'economia regionale, oggi sostenuta da Pnrr e ricostruzione. L'assemblea annuale di Ance Perugia è stata occasione per fare il punto sul comparto che per usare le parole del presidente Giacomo Calzoni è in buona salute. Nel 2024 sono cresciuti gli addetti e anche il numero delle imprese.

Nucci a pag. 35

#### IL REPORT

**PERUGIA** L'edilizia si conferma colonna portante dell'economia regionale, rinfancata in passato dagli incentivi fiscali e oggi sostenuta da Pnrr e ricostruzione. L'assemblea annuale di Ance Perugia è stata occasione per fare il punto sul comparto che per usare le parole del presidente Giacomo Calzoni è in buona salute: «Il settore continua a svolgere un ruolo determinante in una prospettiva di sviluppo dei nostri territori».

Un contributo leggibile attraverso l'aumento della massa salari (intorno al 10%) e dell'occupazione con oltre 13mila addetti attivi, pur in un quadro di figure specifiche difficili da reperire. Prudenti ma buone le previsioni 2025. In una situazione di crescita tiepida e incerta, certificata dai principali centri studi che indicano il Pil regionale al +0,7% nel 2024, le costruzioni continuano a

fornire un contributo sostanzioso. Opportunità e monito di tale fase, i 4.200 interventi finanziati da 4,7 miliardi di euro di fondi Pnrr. Ma i costruttori umbri guardano già al "dopo". «Dobbiamo raggiungere tutti gli obiettivi, senza rallentare e, anzi, pensando a come dare continuità al lavoro una volta che il Piano sarà concluso», dice Calzoni. «Finiti gli effetti positivi del Pnrr non possiamo ritrovarci senza progetti perché mancano le risorse finanziarie».

Un passaggio che guarda anche al nuovo assetto di Palazzo Donini. «Le nostre imprese convergono sulla mancanza di visione da parte della politica e di chi deve pianificare e orientare il futuro economico e sociale della nostra regione». L'auspicio è l'apertura di una nuova stagione, nella quale anche il segmento delle costruzioni private possa crescere e non galleggiare, sganciato dai meccanismi fiscali. «Le aspettative non possono che essere condizionate dalle scelte sugli incentivi, ma va aperta una nuova fase che in sintonia con l'Ue deve essere vista come stimolo a riqualificare». Il report 2024 delle costruzioni umbre, presentato da Alfredo Martini di The Sign Co-

municazione, parla di comparto protagonista, con la provincia di Perugia avanti a Terni sia per ore lavorate (+10%) che per massa dei salari che tra ottobre 2023 e settembre 2024 la Cassa edile indica in crescita del 12% a Perugia (145,4 milioni) e del 9,3% a Terni (oltre 42 milioni). Preoccupa il dato congiunturale di giugno-settembre. «I dati confermano un trend positivo e gli imprenditori restano ottimisti, seppure con cautela, anche in considerazione della riduzione della massa salari registrata nell'ultimo trimestre disponibile», spiega Calzoni. Incoraggianti i dati su lavoro (+9,2% di occupati, oltre 1.100 in più) e imprenditorialità: nonostante lo stop agli incentivi lo stock di imprese (2.484 il totale) è cresciuto di quasi il 2%. In archivio quasi un 2024 che per il 55%



Peso: 31-3%, 35-41%

delle imprese intervistate da Ance è stato positivo, si guarda al futuro con misura: nel 50% dei casi vedono un 2025 in linea ma il 37% è ottimista.

Incoraggiano le sfide legate alla sostenibilità, con Ance che guarda alla rigenerazione urbana come nuovo modello di sviluppo dei territori e alla sostenibilità come urgenza: materiali green ed economia circolare sono quindi visti come leve per innovare un settore che però si scontra con la carenza di competenze. È una delle criticità evidenziate dal rapporto nel quale il 40% delle imprese lamenta problemi nel tro-

vare personale con competenze specifiche, in sezioni come digitale, sostenibilità ed efficienza energetica. «Le dinamiche demografiche e l'abbandono dei nostri territori da parte di giovani con diversi livelli di formazione sono aspetti sui quali riflettere per individuare politiche adeguate». A margine dell'assemblea, il presidente Calzoni ha consegnato i premi fedeltà associativa alle imprese Biocostruzioni, Calcestruzzi Magione, Colabeton, Edilizia Papa Costruzioni Generali, Re.Ri.T. e Varian.

**Fabio Nucci**

**SI APRE LA SFIDA DELLA RIGENERAZIONE MA IL 40% DELLE AZIENDE NON TROVA LAVORATORI PREPARATI**

**LO STOCK DELLE IMPRESE È CRESCIUTO DEL 2 PER CENTO LE PROSPETTIVE PER IL 2025**



**I premiati all'assemblea dell'Ance di Perugia e a destra il presidente dei costruttori perugini, Giacomo Calzoni**



Peso: 31-3%, 35-41%

# L'edilizia in Umbria Crescono lavoro e salari Ma il futuro è in 'frenata'

Perugia, presentato il rapporto annuale su «Le costruzioni e lo sviluppo economico e sociale» durante l'assemblea 2024 di Ance  
«Una delle criticità riguarda la carenza di figure professionali»

PERUGIA

**Il settore** delle costruzioni in Umbria si conferma un pilastro fondamentale per la crescita economica e sociale della regione. È quanto emerge dai dati riportati nel Rapporto annuale su «Le costruzioni e lo sviluppo economico e sociale dell'Umbria» predisposto da dell'Associazione Costruttori Edili della Provincia di Perugia e presentato in concomitanza con l'assemblea 2024 di Ance.

**Il rapporto** evidenzia come, in un contesto di incertezza economica, il comparto delle costruzioni sia riuscito a mantenere un ruolo centrale, trainato anche dai finanziamenti del Pnrr e dalla ricostruzione. Anche se nell'ultimo trimestre disponibile si registra una riduzione del monte salari che induce alla cautela.

Nel periodo ottobre 2023 - settembre 2024, il volume delle ore lavorate nel settore delle costruzioni è cresciuto del +9,8% a Perugia e del +7% a Terni, con un aumento della massa salari ri-

spettivamente del +12% e del +9,3%.

**Questo** ha generato un incremento occupazionale che ha portato il numero di lavoratori mediamente attivi a superare le 13.000 unità a livello regionale e quello delle imprese a sfiorare le 2.500. Grazie al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, in Umbria sono stati avviati oltre 4.200 interventi per un valore complessivo di 4,7 miliardi di euro, concentrati su cinque missioni strategiche, in particolare per la transizione ecologica, la digitalizzazione e l'ammodernamento delle infrastrutture.

**Una** delle criticità principali evidenziate dal Rapporto Ance riguarda la carenza di figure professionali qualificate. Il 40% delle imprese umbre lamenta difficoltà nel trovare personale con competenze specifiche, specialmente nei settori emergenti come la digitalizzazione, la sostenibilità e l'efficienza energetica. Da non sottovalutare il rallentamento della massa salari dell'ultimo trimestre, del quale occorrerà valutare attentamente le cause.

**«La carenza** di competenze e di mano d'opera - ha affermato

nella sua relazione il presidente di Ance Perugia Giacomo Calzoni - costituisce il principale ostacolo per continuare un trend virtuoso per le imprese e per lo sviluppo dei territori. Egualmente diventa urgente una crescita di efficienza delle amministrazioni pubbliche con le quali noi collaboriamo dando il nostro supporto, ma a fronte di crescenti rischi di tenuta economica e finanziaria delle imprese. Le previsioni per il 2025 sono ottimistiche per il 37% delle imprese intervistate, che prevedono una crescita, mentre il 50% stima una stabilità rispetto all'anno in corso.

Tuttavia, il settore si trova a fronteggiare importanti sfide legate all'aumento dei costi dei materiali e alla necessità di innovare i processi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Fronteggiare sfide legate all'aumento dei costi dei materiali e di innovare i processi**



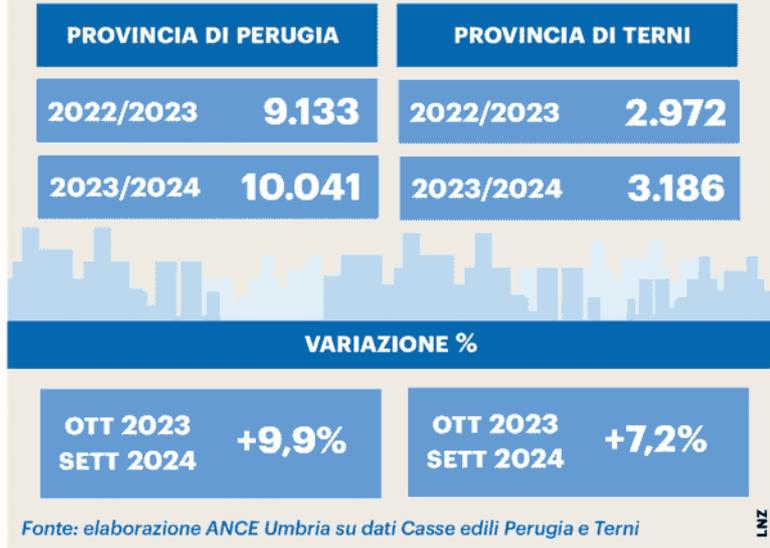
Peso: 52%

## Presidente Ance Perugia

GIACOMO CALZONI



### NUMERO LAVORATORI MEDIAMENTE ATTIVI OTTOBRE 2023 - SETTEMBRE 2024



Peso: 52%

**UMBRIA**

## Ance, le costruzioni motore dello sviluppo dell'Umbria

La sezione di Perugia ha presentato il Rapporto 2024



**Redazione Ansa**

PERUGIA - Dicembre 10, 2024 - News

[https://www.ansa.it/amp/umbria/notizie/2024/12/10/ance-le-costruzioni-motore-dello-sviluppo-dellumbria\\_9397715e-9dbf-4def-980c-d7551bf0bc01.html](https://www.ansa.it/amp/umbria/notizie/2024/12/10/ance-le-costruzioni-motore-dello-sviluppo-dellumbria_9397715e-9dbf-4def-980c-d7551bf0bc01.html)



INDUSTRIA E COSTRUZIONI | 11 Dicembre 2024

## Costruzioni centrali nell'economia umbra: luci e ombre nel Rapporto ANCE Perugia

Gli spunti di riflessione e il messaggio alle Istituzioni lanciato dal presidente di ANCE Perugia...



LAVORO | 11/12/2024

### Protesta degli operai Dana contro la delocalizzazione in Messico

I lavoratori di Rovereto e Riva del Garda in mobilitazione contro il trasferimento della produzione...

CE di Redazione  [Commenta anche tu](#)



AGRICOLTURA | 11/12/2024

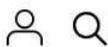
### Agrifish 2025: nessuna riduzione dei giorni di pesca per l'Italia

Il Ministero dell'Agricoltura annuncia lo storico accordo europeo a tutela della flotta a strascico e...

CE di Redazione  [Commenta anche tu](#)



<https://www.corrieredelleconomia.it/2024/12/11/costruzioni-centrali-nelleconomia-umbra-luci-e-ombre-nel-rapporto-ance-perugia/>



TERNI. AUDITORIUM GAZZOLI CAMPAGNA  
24 GENNAIO > 2 MAGGIO 2025 ABBONAMENTI

## ASSEMBLEA

# Il settore delle costruzioni in Umbria cresce ancora. L'Ance: "Vero motore di sviluppo per la regione"

Nel corso dell'incontro sono state premiate per la fedeltà associative sei aziende del territorio



<https://corrieredellumbria.it/news/economia/318329/il-settore-delle-costruzioni-in-umbria-cresce-ancora-l-ance-vero-motore-di-sviluppo-per-la-regione.html>



Redazione

11 dicembre 2024 08:53



VIDEO DEL GIORNO

VIDEO Consiglio regionale UilP Umbria: 'Un anno di impegno e risultati per la crescita'

ECONOMIA

## Edilizia, settore in crescita grazie a Pnrr e ricostruzione post sisma

Assemblea di Ance Perugia, i dati del comparto e le prospettive per il futuro tra punti di forza e possibili rischi



### I più letti

1. **ECONOMIA**  
Consiglio a Perugia, approvate le tariffe per l'Imu 2025: i costi, le agevolazioni per gli affitti e gli esentati
2. **PONTE SAN GIOVANNI**  
L'azienda perugina che fa scuola in Giappone
3. **ECONOMIA**  
Umbria in cima ai rincari Rc Auto: "Il tasso di sinistri supera la media nazionale"
4. **ECONOMIA**  
Edilizia, settore in crescita grazie a Pnrr e ricostruzione post sisma
5. **ECONOMIA**  
L'angolo fiscale | Nuova sentenza della Corte di Cassazione: L'Iva si può detrarre anche se l'attività non è iniziata



<https://www.perugiatoday.it/economia/edilizia-settore-in-crescita-grazie-a-pnrr-e-ricostruzione-post-sisma.html>



ATTUALITÀ

11 DIC, 2024 - 10:44

## Rapporto annuale Ance: costruzioni pilastro fondamentale per l'Umbria



GIORGIA SDEI



<https://umbria.tag24.it/rapporto-ance-costruzioni-umbria/>

**AREA DI PERUGIA**

ECONOMIA & LAVORO



**ACCEDI ALLA COMMUNITY**  
Leggi le Notizie senza pubblicità

**ABBONATI**  
Scopri le Opportunità riservate alla Community

IN TUTTI I PUNTI VENDITA



<https://tuttoggi.info/costruzioni-centrali-nelleconomia-umbra-pur-con-nodi-da-sciogliere-il-report-ance-2024/875670/amp/>

## ULTIME NOTIZIE



7 Dicembre 2024



11 Dicembre 2024



11 Dicembre 2024



9 Dicembre 2024



## INTERMEDIA Edizioni

In primo piano



Report Costruzioni  
ANCE: il settore ancora  
motore dello sviluppo in  
Umbria

Quest'anno in crescita numero delle imprese e addetti, anche se si registra un rallentamento della massa salari nell'ultimo trimestre.

[Leggi tutto...](#)

## LE ULTIME IN PRIMO PIANO



Fondazione Perugia, 12 bandi per 10,2 milioni di euro



In Umbria oltre 13mila occupati in più in 2 anni, ma timori per la cig



Idroelettrico ternano, Italia Nostra fa i conti all'Enel e manda tutto alle autorità

<https://www.umbriaeconomia.it/report-costruzioni-ance-il-settore-ancora-motore-dello-sviluppo-in-umbria/>



Report Costruzioni ANCE: il settore ancora motore dello sviluppo in Umbria

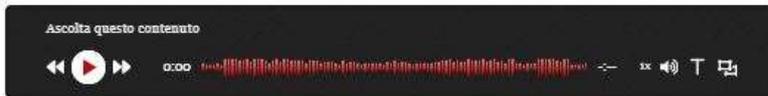


ECONOMIA, UMBRIA

## Edilizia, Ance: Perugia cresce grazie a Pnrr e rigenerazione urbana

*Il settore delle costruzioni si conferma pilastro dell'economia regionale. Ma non mancano sfide e incertezze*

10 Dicembre 2024



LE ULTIME NOTIZIE DI ECONOMIA

- Turismo sotto attacco delle mafie: Umbria ancora a basso rischio
- Di chi sarà la proprietà Colacem? Una sentenza rinvia la scelta al 2025
- Enel-sindacati, prosegue lo scontro sugli impianti idroelettrici di Terni: l'appello

informazione pubblicitaria



<https://www.umbria24.it/economia/edilizia-ance-perugia-cresce-grazie-a-pnrr-e-rigenerazione-urbana/>

Home > Notizie > Economia > Rapporto Ance 2024: Edilizia vola, ma preoccupa il futuro

## Rapporto Ance 2024: Edilizia vola, ma preoccupa il futuro

Luca Marroni 10 Dicembre 2024 Economia



Cerca

Cerca

### Articoli recenti

Telegiornale dell'Umbria [Sera]

Incidente a Ponte San Giovanni, 4

veicoli coinvolti: lunghe code

Neonato maltrattato, a processo l

mamma e altre due persone

Stadio-Clinica, finalmente l'incont

Bandecchi e D'Alessandro

Lutto cittadino giovedì 12 per i fur

Nicola

Utilizziamo tecnologie c  
informazioni del dispo  
navigazione e per most  
tecnologie ci consentir  
navigazione o gli ID un  
del consenso possono  
funzioni.

Accetta

<https://www.umbriatv.com/notizie/economia/rapporto-ance-2024-edilizia-vola-ma-preoccupa-il-futuro/>