Legge di Bilancio 2025: novità per i lavori pubblici e le politiche abitative

14 Gennaio 2025

Proroga del meccanismo di aggiornamento dei prezzi e nuovo Piano Casa Italia

La Legge di Bilancio 2025 introduce importanti novità per il settore edile, prorogando il meccanismo di aggiornamento dei prezzi per i lavori pubblici e lanciando il nuovo "Piano Casa Italia".

Proroga del meccanismo di aggiornamento dei prezzi

Il meccanismo di aggiornamento dei prezzi per i contratti di lavori pubblici, introdotto dal "decreto-aiuti" (art. 26 del decreto-legge 50/2022), è stato prorogato anche per il 2025. Questa proroga, fortemente voluta da Ance, garantisce la stabilità delle imprese e del mercato degli appalti pubblici in un periodo di incertezza economica. La Legge di Bilancio conferma anche la previsione relativa all'applicazione di prezzi "in diminuzione" rispetto a quelli contrattuali, una misura che suscita forti perplessità e che sarà contrastata da Ance.

Nuovo Piano Casa Italia

La Legge di Bilancio istituisce inoltre il nuovo "Piano Casa Italia", un progetto triennale, da adottarsi entro il 30 giugno 2025, con una dotazione di 560 milioni di euro per contrastare il disagio abitativo.

Punti chiave del Piano Casa Italia:

- Rispondere ai nuovi fabbisogni abitativi emergenti.
- Riorganizzare e integrare i programmi esistenti di edilizia residenziale e sociale.
- Promuovere modelli innovativi di gestione e finanziamento.
- Razionalizzare l'offerta abitativa disponibile, ottimizzandone l'utilizzo.

La legge di Bilancio, inoltre, prevede l'estensione delle Linee Guida del Piano Casa 2024, originariamente rivolte all'edilizia residenziale pubblica, anche all'edilizia sociale, includendo elementi di partenariato pubblico-privato.

Fondo morosità incolpevole: stanziati nuovi fondi

Vengono poi stanziate nuove risorse per il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli: 10 milioni di euro per il 2025 e 20 milioni per il 2026. Il Fondo fornisce un aiuto economico a chi, per cause di forza maggiore (perdita del lavoro, malattia grave, ecc.), non riesce a pagare l'affitto.

La Legge di Bilancio 2025 introduce misure significative per il settore edile: Ance continuerà a monitorare l'attuazione di queste misure e a fornire aggiornamenti ai propri associati.