Sisma 2016: pubblicato il Testo Unico della ricostruzione privata

19 Dicembre 2022

S'informa che sul sito del Commissario straordinario per la ricostruzione sisma 2016 è stata pubblicata **l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022** recante ***"Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata".***

Il nuovo corpo normativo, composto da 131 articoli e 15 allegati, non si limita a riordinare e semplificare ulteriormente le regole sula ricostruzione privata, con l'abrogazione di 550 disposizioni e 65 allegati contenuti in 62 vecchie ordinanze varate a partire dal 2016, ma introduce anche novità sostanziali, che puntano ad una ricostruzione più semplice, attenta alle caratteristiche del territorio e alle esigenze dei cittadini.

Con il Testo Unico vengono indicati i principi che orientano la ricostruzione, cioè speditezza e semplificazione amministrativa, legalità, trasparenza, partecipazione, e le sue finalità, che sono la sicurezza degli edifici e del territorio, sostenibilità ambientale, efficienza energetica, qualità architettonica, tutela e valorizzazione del patrimonio, sviluppo sostenibile. Vengono poi introdotte alcune norme per favorire il completamento della ricostruzione, ampliando gli strumenti a disposizione dei cittadini e consentendo ai Comuni di subentrare, in taluni casi, ai proprietari privati inerti.

Il **Testo Unico entrerà** in **vigore dal 1° gennaio 2023**, contestualmente all'avvio della **nuova piattaforma telematica Gedisi**, che dovrebbe consentire ai professionisti impegnati nella ricostruzione una gestione più semplice delle pratiche di ricostruzione privata, e ai cittadini di essere informati in modo più puntuale e trasparente sullo stato della propria richiesta di contributo.

Il nuovo Testo si applicherà a tutte le richieste di contributo presentate dopo il 01/01/2023, e su richiesta dei titolari, a quelle già presentate, ma non ancora giunte al decreto di concessione.

Rinviando ad un successivo approfondimento sulle novità introdotte dal provvedimento in esame, è possibile scaricare al presente link l'Ordinanza n. 130, con l'allegato Testo Unico e la relazione illustrativa.